



Feriendorf Schwarzwassertal

entspannen * entdecken * genießen
Inhaber: Lebenshilfewerk Mittleres Erzgebirge e.V.
Telefon: 03735 / 23 58 6

E-Mail: feriendorf@lebenshilfewerk.de
Internet: www.feriendorf-schwarzwassertal.de

Amtsseite Hinterer Grund 17 a
09496 Marienberg OT Pobershau



Hausordnung Feriendorf Schwarzwassertal

Stand: 12. Oktober 2026

Geltungsbereich: das gesamte Gelände des Feriendorfes Schwarzwassertal

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich willkommen in unserem idyllischen Feriendorf mitten im Erzgebirge. Ihre Gastgeber, das **Lebenshilfewerk Mittleres Erzgebirge e.V.** und seine 100%ige Tochterfirma **Anders aber bunter Dienstleistungs-gGmbH**, bieten Ihnen eine Vielfalt von Angeboten. Sie sind herzlich eingeladen, diese Angebote auszuprobieren.

Es gelten die AGB. Wir bitten Sie, unsere Hausordnung aufmerksam zu lesen und einzuhalten.

1. Das Betreten des Geländes des Feriendorfes Schwarzwassertal sowie die Nutzung der verschiedenen Angebote erfolgen ausschließlich auf eigene Gefahr.
2. Eltern haften für Ihre Kinder.
3. Die Anreise ist von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr ohne vorherige Vereinbarung möglich. Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens bis 10:00 Uhr. Eine verspätete An- oder Abreise ist nur nach vorheriger Vereinbarung möglich und kann mit zusätzlichen Gebühren verbunden sein.
4. Wir bitten Sie, die Räumlichkeiten bei der Abreise in einem ordentlichen und sauberen Zustand an das Feriendorf Schwarzwassertal zurückzugeben.
5. Die Rezeption ist zwischen 12:30 Uhr und 15:00 Uhr geschlossen.
6. Zum Parken steht Ihnen der obere Parkplatz zur Verfügung. Wir bitten Sie, Ihre Fahrzeuge abzuschließen. Das Feriendorf Schwarzwassertal übernimmt keine Haftung für abgestellte Fahrzeuge oder im Fahrzeug zurückgelassene Wertsachen.
7. Sie werden gebeten, mit dem vom Feriendorf Schwarzwassertal zur Verfügung gestellten Inventar (z.B. Geschirr, Kochtöpfe, elektronische Geräte usw.) sachgemäß und pfleglich umzugehen. Schäden oder Ausfälle müssen sofort gemeldet werden. Schäden, die durch grobe Fahrlässigkeit verursacht wurden, werden Ihnen in Rechnung gestellt.
8. Achten Sie bitte darauf, dass zwischen der Heizung und brennbaren Gegenständen ausreichend Abstand gehalten wird. Um Überhitzung und Brandgefahr zu vermeiden, darf die Elektroheizung nicht abgedeckt werden. In den Wintermonaten darf die Heizung auf keinem Fall vom Stromnetz getrennt werden.
9. Um möglichen Schimmelbefall zu vermeiden und unserer Unterkünfte zu schonen, bitten wir Sie um tägliches Stoßlüften. Öffnen Sie dazu morgens alle Fenster für ca. 10 Minuten.
10. Die Tür der Dusche soll offenstehen, sobald die Dusche nicht benutzt wird.
11. Sollte es zu einer Wasserhavarie kommen, befindet sich der Wasserabsperrhahn an der Kehrleiste unter dem Waschschrank. In diesem Fall bitten wir um eine sofortige Meldung.
12. Gern können Sie unseren Staubsauger ausleihen. Sprechen Sie uns bitte dazu an.
13. Bitte trocknen Sie Ihre nasse Kleidung nicht in Ihrer Unterkunft. Zum Trocknen nutzen Sie bitte unseren Trockenraum im Haus Vancouver (unterer seitlicher Eingang); dort befinden sich ausreichend Wäscheleinen mit Wäscheklammern.



Lebenshilfewerk Mittleres Erzgebirge e.V. Bankverbindung:

Industriestr. 1b
09496 Marienberg
Tel. 03735 / 91 51 0
E-Mail: info@lebenshilfewerk.de
Internet: www.lebenshilfewerk-mek.de

Amtsgericht Chemnitz VR 6597
Vorstandsvorsitzende: Kathrin Schulze
Steuer-Nr.: 228/141/00697

Erzgebirgssparkasse
IBAN:
DE11 8705 4000 3301 0005 67
BIC: WELADED1STB



Feriendorf Schwarzwassertal

entspannen * entdecken * genießen
Inhaber: Lebenshilfswerk Mittleres Erzgebirge e.V.
Telefon: 03735 / 23 58 6

E-Mail: feriendorf@lebenshilfemek.de
Internet: www.feriendorf-schwarzwassertal.de

Amtsseite Hinterer Grund 17 a
09496 Marienberg OT Pobershau



14. Gern können Sie unser WLAN nutzen. Folgende Zugangsdaten stehen für Sie zur Verfügung:
Name: FERIENDORF Kennwort: galileo15
15. Es gelten auf dem gesamten Gelände folgende Ruhezeiten: 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr.
16. Das Feriendorf Schwarzwassertal ist ein Erholungsort. Partys und laute Feiern sind nicht erlaubt.
17. Wir bitten Sie Ihren Abfall zu trennen. Abfalltonnen stehen Ihnen beim Parkplatz zur Verfügung.
18. Offenes Feuer ist grundsätzlich verboten. Es besteht die Möglichkeit, nach Absprache unsere Feuerschale vor dem Saloon zum Grizzly zu nutzen. Allerdings ist dies witterungsabhängig: bei starkem Wind oder hoher Waldbrandgefahr ist kein Lagerfeuer möglich. Sie dürfen die Feuerstelle (auch Grills) erst dann verlassen, wenn Sie sichergestellt haben, dass keine Hitze bzw. Glut mehr vorhanden ist. Wir bitten um erhöhte Vorsicht!
19. Rauchen ist nur draußen erlaubt. Wir bitten Sie, die zur Verfügung gestellten Aschenbecher zu benutzen. Raucher nehmen auf Nichtraucher Rücksicht.
20. Der Verzehr von alkoholischen Getränken ist erlaubt, allerdings bitten wir Sie, Rücksicht auf die anderen Gäste zu nehmen.
21. Drogenkonsum (einschließlich Cannabis) ist auf dem Gelände des Feriendorfs Schwarzwassertal verboten. Bei festgestellter Nichteinhaltung dieser Regel wird Ihre Buchung mit sofortiger Wirkung und ohne Kostenerstattung beendet.
22. Unsere Lamas heißen Kurkuma, Kolumbus und Rhizinus. Das Füttern der Lamas ist streng verboten, da die Tiere von falscher Fütterung sehr krank werden können. Wir bitten Sie, sich bei den Tieren ruhig zu verhalten. Lamas dürfen nicht gestreichelt werden. An dieser Stelle weisen wir ausdrücklich auf die Punkte 1. und 2. dieser Hausordnung hin.
23. Die Lamawanderung, die Anmietung der Grillkota, die Nutzung der Minigolf-Anlage, die Ski-Ausleihe und das Dutchoven sowie Frühstücksangebot sind zusätzliche kostenpflichtige Angebote des Feriendorfs Schwarzwassertal. Einzelheiten zu diesen Angeboten sowie zur Preisgestaltung entnehmen Sie bitte den jeweiligen Nutzungsbedingungen.
24. Der Kinderspielplatz und das Outdoor-Schachspiel sind unentgeltliche Zusatzangebote des Feriendorfs Schwarzwassertal. Wir bitten Sie, diese Angebote sachgemäß zu nutzen. Die Nutzung ist täglich zwischen 08:00 Uhr und 21:00 möglich.
25. Bei der Abreise stellen wir Ihnen die während Ihres Aufenthalts im Feriendorf Schwarzwassertal verbrauchten Nebenkosten in Rechnung. Dabei handelt es sich ausschließlich um Nebenkosten Ihres Ferienhauses bzw. Ihrer Ferienwohnung sowie Kosten für die Nutzung weiterer Angebote.
26. Mit der Übernahme der Schlüssel erkennen Sie die Hausordnung an und stimmen dieser zu.

Sollten Sie Fragen zur Hausordnung haben, sprechen Sie uns gern an.

Ihr Team des Feriendorfs Schwarzwassertal



Lebenshilfswerk Mittleres Erzgebirge e.V. Bankverbindung:

Industriestr. 1b
09496 Marienberg
Tel. 03735 / 91 51 0
E-Mail: info@lebenshilfemek.de
Internet: www.lebenshilfswerk-mek.de

Amtsgericht Chemnitz VR 6597
Vorstandsvorsitzende: Kathrin Schulze
Steuer-Nr.: 228/141/00697

Erzgebirgssparkasse
IBAN:
DE11 8705 4000 3301 0005 67
BIC: WELADED1STB